

[Voir toutes les photos](#)



635 000 \$

61 Rue Delorme
Vaudreuil-Dorion
J7V 8P5
Région Montérégie
Quartier Vaudreuil Ouest
Près de Av. Saint-Charles
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1983
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	10,06 X 7,92 m	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	17,55 X 33,52 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	582 mc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1831467	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 117 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	268 800 \$	Scolaire	356 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	289 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	558 000 \$ (113,80%)	Total	3 473 \$	Total	

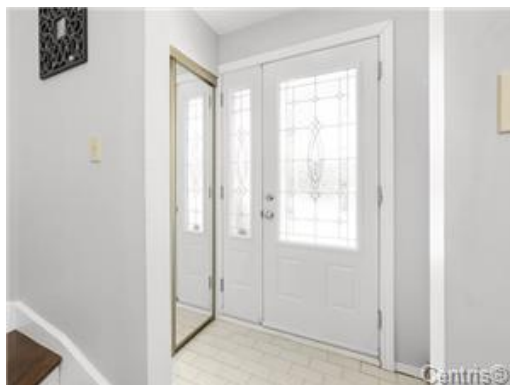
Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,73 X 4,09 m irr	Bois		
RDC	Salle à manger	3,66 X 4,42 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,35 X 3,43 m	Linoléum		
RDC	Coin-repas	2,67 X 3,45 m	Linoléum		
RDC	Salle d'eau	3,63 X 1,65 m	Linoléum		
2	Chambre à coucher principale	3,66 X 5,92 m	Bois		
2	Salle de bains	2,39 X 2,39 m irr	Céramique		
2	Chambre à coucher	3,51 X 3,4 m	Bois		
SS1	Chambre à coucher	3,53 X 5,23 m	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	5,82 X 3,89 m	Plancher flottant		
SS1	Gym	5,82 X 3,56 m	Plancher flottant		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, climatiseur mural			
Exclusions			
Remarques			
Superbe propriété située dans un quartier familial recherché. Lumineuse et spacieuse, elle offre un espace de vie à aire ouverte avec plafonds cathédrale, une grande cuisine et salle à manger idéales pour recevoir. Chambres de bonnes dimensions et sous-sol entièrement aménagé, parfait pour invités, bureau, gym ou salle familiale. Cour arrière privée et clôturée parfait pour relaxer. À proximité des parcs, écoles et de l'autoroute.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-90540	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



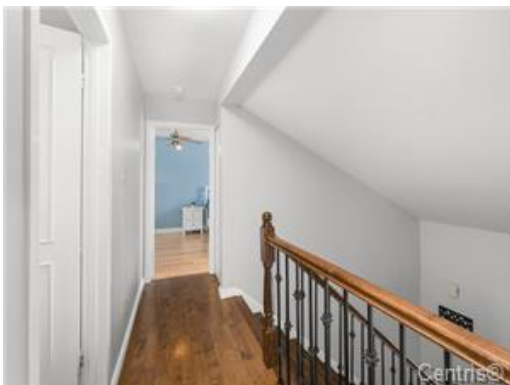
Coin-repas



Salle à manger



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'exercice



Chambre à coucher



Cour



Cour



Face arrière



Autre